

실버타운(Silver Town)

사회생활에서 은퇴한 고령자들이 집단적 또는 단독적으로 거주가 가능하도록 노인들에게 필요한 주거 및 서비스 기능을 갖춘 노인주거단지를 말한다.



용어설명

실버타운이란 고령화 사회의 도래로 고령자를 위한 주거 수요의 증가와 함께 생겨난 노인 주거단지로, 각종 휴양? 여가 시설, 노인용 병원, 커뮤니티 센터 등 노인들을 대상으로 하는 다양한 서비스 기능의 시설이 갖추어진 곳을 말한다.

실버타운이라는 단어는 흰 머리카락을 비유하여 노인들과 관련된 산업을 표현하기 위하여 일본에서 만든 실버산업의 실버와 영어 단어 타운을 합성한 것으로 비슷한 개념의 유료 노인주거시설로는 일본의 유료노인홈, 미국의 노인촌락(Retirement Community) 등이 있다.

실버타운의 종류는 입지유형에 따라 도시형, 도시근교형, 휴양지형 등으로 구분되며, 주거유형 기준으로 단독주거형, 공동주거형으로도 구분된다.

실버타운 개발사업은 단지 및 시설 건설을 통한 분양·임대사업 측면 보다는 시설의 운영·관리 등 서비스 산업의 특징을 가지고 있으므로 서비스 기능은 그 수요자가 필요시설을 선택할 수 있도록 다양해야 하며, 따라서 이러한 시설들을 체계적으로 관리·운영할 수 있는 운영수단과 다양한 프로그램이 필요하게 된다.

이러한 실버타운의 설치 등과 관련하여 「노인복지법」에서는 노인에게 주거시설을 분양 또는 임대하여 주거의 편의·생활지도·상담 및 안전관리 등 일상생활에 필요한 편의를 제공함을 목적으로 하는 시설을 노인복지주택으로 정의하여 그 설치에 따른 신고 및 분양·임대·양도 입소자격 등을 규정하고 있다.

※ 실버산업 : 고령화 사회의 도래와 함께 노인층의 수요에 대응하여 상품·서비스를 제조·판매하거나 제공하는 것을 목적으로 하는 산업

관련법규

노인복지법

관련용어

실버산업 노인복지주택

참고

- 알기쉬운 도시계획 용어집 - 서울특별시 도시계획국

From:
<https://www.conschoool.co.kr/> - DB World

Permanent link:
<https://www.conschoool.co.kr/%EA%B1%B4%EC%84%A4%EC%9A%A9%EC%96%B4/%EC%8B%A4%EB%B2%84%ED%83%80%EC%9A%B4>

Last update: 2016/04/07 03:59

