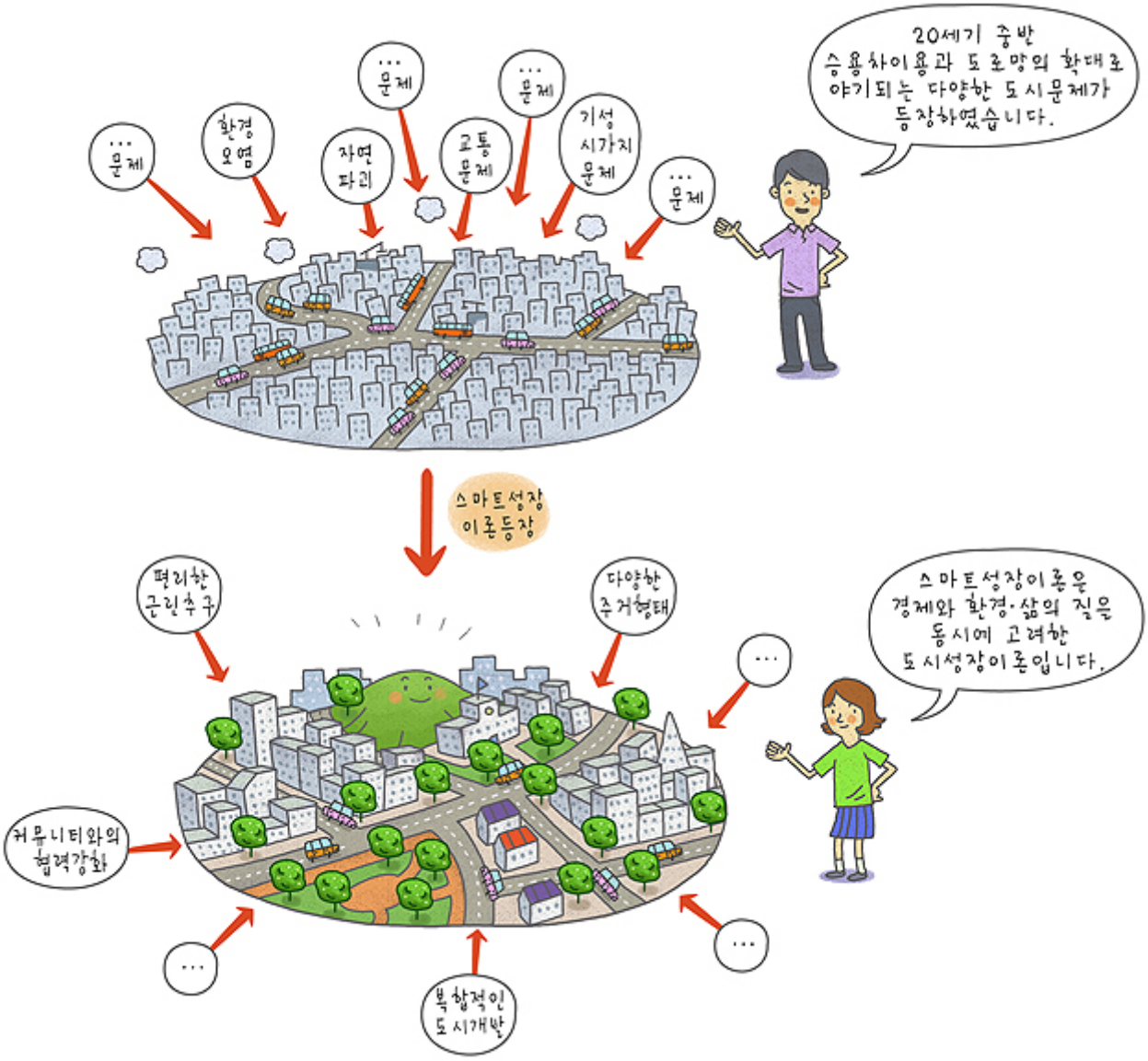
스마트성장(Smart growth)

20세기 도시계획의 여러 복합적인 문제를 해결하기 위해서 1980년대 말 미국에서 제시된 도시성장관리기법 수단으로 경제성장, 환경보호, 삶의질 개선 등 다양한 목표를 지향하는 성장형태를 의미



용어설명

2차 세계대전 이후 미국에서는 승용차 이용자의 증가, 도로망의 확대, 도시 중산층의 거주지 교외 이동 등으로 인해 도시의 평면적인 확산이 지속되었다. 이러한 흐름 속에서 환경오염, 자연공간의 파괴, 교통문제, 기성시가지의 쇠퇴 등 여러 도시문제가 고착화되어갔다. 이런 다양한 도시문제를 해결하고 효율적인 도시성장을 이루기 위해 1980년대 말에 스마트 성장 이론이 미국에서 제시되었다.

스마트성장이란 개인승용차와 고속도로를 중심으로 하는 개발패턴위주 과거 도시정책만으로는 기존의 도시문제를 해결하고 도시환경을 개선하는데 한계가 있음을 인식하고 스마트한 방법, 즉 다양한 도시구성원의 상호 교류에 의한 의사결정을 바탕으로 경제성장을 지속하면서 도시와 환경문제를 개선하고 발전을 도모하는 도시정책모델이다.

스마트성장은 기본적으로 무질서하고, 무계획적인 교외확산에 의한 기존의 도시개발방식에 대한 반성과, 유럽을 중심으로 확산된 친환경적 도시개발(Environmentally Sound and Sustainable Development)개

념의 실현추세에 대한 미국의 대안적인 도시계획패러다임이며, 이는 기존의 성장관리프로그램(Growth Management)을 보다 진화시켜 도시계획 및 개발형태측면에서 계획에 의한 개발과 도심 고밀개발을 지향하고, 토지이용계획측면에서 혼합토지이용을 수용하며, 교통계획측면에서 도보, 대중교통을 강조하고, 도시설계측면에서 공공공간을 강조하며, 계획과정측면에서 정부간, 이해집단간 조정과 협의를 중시하고 있다.

우리나라도 고도 경제성장기에 적용된 기존의 도시개발방식의 한계를 보완하기 위해 스마트성장 이론의 여러 원칙들을 도입하여 새로운 도시의 발전을 도모하고 있다.

※ 성장억제와 성장관리프로그램
성장억제(growth control)와 성장관리(growth management)는 같은 의미로 광범위하게 쓰여지고 있지만 사실은 개념적 차이가 분명하다.

성장억제프로그램(growth control program)은 인구성장, 주택건설, 경제성장을 상당한 정도로 억제하는 것으로 미국의 도시나 군(county)에서 성장억제프로그램들은 인구성장한도 설정(population growth caps), 주택건설허가한도 설정(residential building permit caps), 개발허가 동결(development moratoria) 등 기본적으로 성장을 배제하는 이념 위에 토대를 두고 있다.

성장관리프로그램은 부정적인 환경적 · 사회적 · 재정적 영향을 최소화하는 방법으로 성장과 개발을 재배분하는 것이다. 성장관리의 수단으로는 주택개발 시 인프라와 공공시설의 확보기준(housing infrastructure requirements & public service standards), 용도 · 밀도 강화를 통한 주거지역 용도지역 재지정(residential down-zoning), 상업용도개발시 인프라와 공공시설의 확보기준(commercial infrastructure requirements & public service standards), 용도 · 밀도 강화를 통한 상업지역 용도지역 재지정(commercial down-zoning), 도시성장경계선 또는 그린벨트(urban limit line or greenbelt) 등의 기법들이 있다.

※ 스마트성장 이론의 성장원칙
경제성장, 환경보전 그리고 삶의 질 개선을 동시에 추구하기 위한 스마트 성장이론의 성장원칙은 다음과 같다.

1. Create Range of Housing Opportunities and Choices : 다양한 소득 및 연령 계층들을 배려한다양한 주거유형을 제공
2. Create Walkable Neighborhoods : 걷기 편리한 근린주구 조성
3. Encourage Community and Stakeholder Collaboration : 커뮤니티와 이해관계자의 협력 강화
4. Foster Distinctive, Attractive Communities with a Strong Sense of Place : 강한 장소성을 가진 독특하고 매력적인 커뮤니티의 조성
5. Make Development Decisions Predictable, Fair and Cost Effective : 예측가능하고, 공정하고, 비용효율적인 개발의 결정
6. Mixed uses Land Uses : 토지이용의 복합화
7. Preserve Open Space, Farmland, Natural Beauty and Critical Environmental Areas : 오픈스페이스, 농지, 양호한 자연경관, 중요한 환경지역의 보전
8. Provide a Variety of Transportation Choices : 교통수단 선택의 다양성 제공
9. Strengthen and Direct Development Towards Existing Communities : 기존 커뮤니티에 대한 개발강화
10. Take Advantage of Compact Building Design : 고밀개발된 건물 형태의 이점을 살림

관련용어

뉴어버니즘 컴팩트시티 어번빌리지 지속가능한 개발

참고

- 알기쉬운 도시계획 용어집 - 서울특별시 도시계획국

From:
https://www.conschool.co.kr/ - **DB World**

Permanent link:
https://www.conschool.co.kr/%EA%B1%B4%EC%84%A4%EC%9A%A9%EC%96%B4/%EC%8A%A4%EB%A7%88%ED%8A%B8%EC%84%B1%EC%9E%A5

Last update: **2016/04/14 21:36**