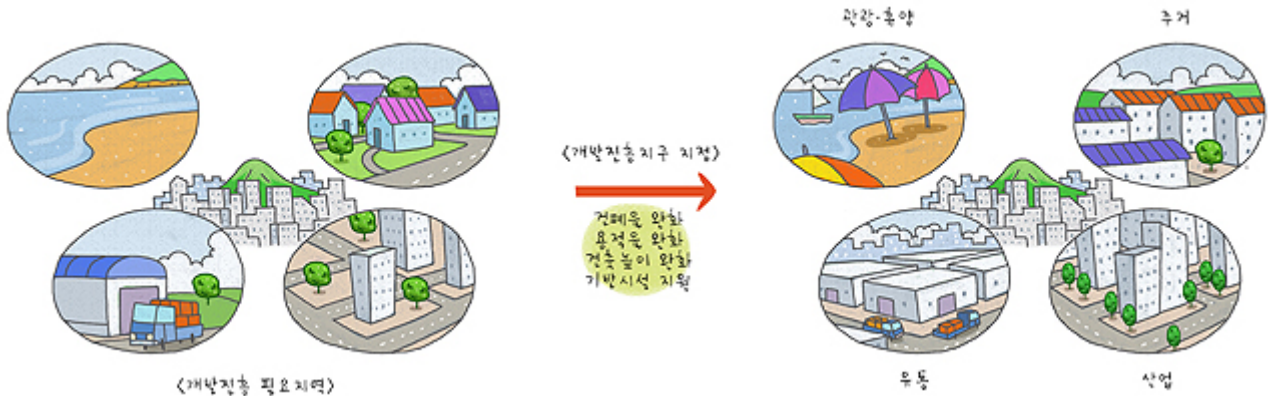


개발진흥지구

주거기능·상업기능·공업기능·유통물류기능·관광기능·휴양기능 등을 집중적으로 개발·정비하기 위해 지정하는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 용도지구의 하나.



용어설명

개발진흥지구란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의해 도시관리계획으로 결정되는 용도지구의 한 종류로 주거기능·상업기능·공업기능·유통물류기능·관광기능·휴양기능 등을 집중적으로 개발·정비하기 위해 지정된다.

개발진흥지구로 지정된 지역은 법규에 따라 지구단위계획 등의 개발계획을 수립할 수 있으며 용적률 높이 등의 제한 완화 및 기반시설 등 각종 지원을 받을 수 있으므로 특정기능에 대한 집중적인 개발·정비가 용이하게 된다.

개발진흥지구는 지정 목적에 따라 다음과 같이 세분된다.

1. 주거개발진흥지구 : 주거기능을 중심으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
2. 산업개발진흥지구 : 공업기능을 중심으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
3. 유통개발진흥지구 : 유통·물류기능을 중심으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
4. 관광·휴양개발진흥지구 : 관광·휴양기능을 중심으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
5. 복합개발진흥지구 : 주거기능, 공업기능, 유통·물류기능 및 관광·휴양기능중 2 이상의 기능을 중심으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
6. 특정개발진흥지구 : 주거기능, 공업기능, 유통·물류기능 및 관광·휴양기능 외의 기능을 중심으로 특정한 목적을 위하여 개발·정비할 필요가 있는 지구

서울특별시의 경우 전략산업의 유치·육성 및 산업밀집지역의 재정비 등을 통한 첨단산업 육성을 위해 「서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례」를 개정하여 산업·특정개발진흥지구의 지정·운영과 진흥계획의 수립, 그 지원내용 등을 세부적으로 규정하고 있다.

관련법규

- 서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 동법시행령

관련용어

주거개발진흥지구 산업개발진흥지구 유통개발진흥지구 관광·휴양개발진흥지구 복합개발진흥지구 특
정개발진흥지구

참고

- 알기쉬운 도시계획 용어집 - 서울특별시 도시계획국

From:
<https://www.conschoool.co.kr/> - DB World

Permanent link:
<https://www.conschoool.co.kr/%EA%B1%B4%EC%84%A4%EC%9A%A9%EC%96%B4/%EA%B0%9C%EB%B0%9C%EC%A7%84%ED%9D%A5%EC%A7%80%EA%B5%AC>

Last update: 2016/04/08 22:29

